



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управление бизнес-центрами»



М. Ю. Толчеев

ПРЕЙСКУРАНТ на сервисные услуги Арендаторам Бизнес-центра на 01.12.2018г

Исполнитель располагает специалистами и рабочими всех специальностей, необходимых для квалифицированной эксплуатации и ремонта помещений.

| № п/п | Наименование услуги, работ | Периодичность услуги | Единица измерения | Основание | Стоимость услуги, руб., в т. ч. НДС | |
|-----------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|---|
| 1. Популярные услуги | | | | | | |
| 1.1 | Услуга по доставке воды для кулера | разовая | шт. | Заказ-наряд | 350 | * |
| 1.2 | Замена ламп | разовая | шт. | Заказ-наряд | 320 | * |
| 1.3 | Размещение автотранспортного средства Заказчика на территории Бизнес-центра | ежемесячная | шт. | Доп. соглашение | 5 100 | |
| 1.4 | Клининг (уборка помещения) | ежемесячная | кв.м | Доп. соглашение | По соглашению | * |
| 1.5 | Программирование пропусков (бесконтактных карт) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 300 | |
| 1.6 | Чистка и обработка внутреннего блока кондиционера антибактерицидным составом | разовая | шт. | Заказ-наряд | 800 | * |
| 1.7 | Сопровождение договора обучения пожарно-техническому минимуму | разовая | услуга | Договор-счёт | 1 000 | |
| 1.8 | Разгрузочно-погрузочные работы | разовая | нормочас | Заказ-наряд | 350 | |
| 1.9 | Ремонт офисных помещений | разовая | | Договор-счёт | По соглашению | * |
| 2. Бытовые услуги | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и утилизация сверхнормативного бытового мусора | разовая | куб.м | Заказ-наряд | 915 | |
| 2.2 | Услуга по доставке воды для кулера | разовая | шт. | Заказ-наряд | 350 | * |
| 2.3 | Ремонт офисных помещений | разовая | | Договор-счёт | По соглашению | * |
| 2.4 | Услуги по сборке и ремонту мебели | разовая | нормочас | Заказ-наряд | 350 | |
| 2.5 | Мойка окон внутри помещений | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 76 | * |
| 2.6 | Мойка окон снаружи помещений | разовая | кв.м | Заказ-наряд | По соглашению | * |
| 2.7 | Монтаж щита рекламного | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 750 | |
| 2.8 | Клининг (уборка помещения) | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 70 | * |
| 2.9 | Клининг (уборка помещения) | ежемесячная | кв.м | Доп. соглашение | По соглашению | * |
| 2.10 | Разгрузочно-погрузочные работы | разовая | нормочас | Заказ-наряд | 350 | |
| 2.11 | Транспортные услуги автомобилем грузоподъемностью до 1 тонны | разовая | нормочас | Заказ-наряд | 450 | |

* Цена на работы (услуги) включает стоимость материалов и комплектующих.
Все работы (услуги) могут быть оформлены отдельным Договором с Заказчиком по его желанию.

| | | | | | | | | |
|---|--|-------------|------|-----------------|-------|---|-------|-----|
| 2.12 | Хранение запасного комплекта ключей от входных дверей помещения | ежемесячная | шт. | Доп. соглашение | 660 | | | |
| 2.13 | Техническое обслуживание рекламного места Заказчика (вывески, баннеры) не менее 1 кв.м | ежемесячная | кв.м | Доп. соглашение | 760 | | | |
| 3. Размещение автотранспортного средства Заказчика и посетителей Заказчика, въезжающих на территорию Бизнес-центра (далее - «Размещение автотранспортного средства») | | | | | | | | |
| 3.1 | Размещение автотранспортного средства | разовая | час | Детализация | 100 | | | |
| 3.2 | Изготовление дубликата постоянного пропуска для въезда на территорию Бизнес-центра | разовая | шт. | Заказ-наряд | 500 | * | | |
| 3.3 | Размещение автотранспортного средства | ежемесячная | шт. | Доп. соглашение | 5 100 | | | |
| 4. Строительные, плотницкие, отделочные работы | | | | | | | | |
| 4.1 | Замена личинки замка входной двери | разовая | шт. | Заказ-наряд | 600 | | | |
| 4.2 | Вскрытие деревянной двери | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 000 | | | |
| 4.3 | Вскрытие металлической двери | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 000 | | | |
| 4.4 | Установка порога металлического | разовая | шт. | Заказ-наряд | 380 | | | |
| 4.5 | Установка доводчика | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 500 | | | |
| 4.6 | Регулировка доводчика | разовая | шт. | Заказ-наряд | 200 | | | |
| 4.7 | Установка дверного ограничителя | разовая | шт. | Заказ-наряд | 180 | | | |
| 4.8 | Замена/ремонт ручки двери | разовая | шт. | Заказ-наряд | 500 | | | |
| 4.9 | Установка зеркала (стекла) | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 1 000 | | | |
| 4.10 | Ремонт подвесного потолка «Армстронг» | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 300 | | | |
| 4.11 | Изготовление и установка жалюзи рулонных | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 1 000 | | | |
| 4.12 | Установка жалюзи из алюминия | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 450 | | | |
| 4.13 | Замена ограничителя/ребенки открытия окна | разовая | шт. | Заказ-наряд | 350 | * | | |
| 5. Обслуживание и ремонт электрооборудования | | | | | | | | |
| 5.1 | Установка розетки (выключателя) с подключением, в том числе: | разовая | шт. | Заказ-наряд | | | | |
| | встраиваемой | | | | | | 570 | |
| | накладной | | | | | | 360 | |
| 5.2 | Замена ламп | разовая | шт. | Заказ-наряд | 320 | * | | |
| 5.3 | Установка (замена) светильника, в том числе: | разовая | | Заказ-наряд | | | | |
| | накладного, настенного | | | | | | шт. | 590 |
| | точечного | | | | | | шт. | 370 |
| | светодиодной ленты в потолке «Армстронг» (встроенного) | | | | | | пог.м | 410 |
| 5.4 | Замена стартера светильника | разовая | шт. | Заказ-наряд | 150 | | | |
| 6. Обслуживание и ремонт сантехоборудования, водоснабжения, канализации | | | | | | | | |
| 6.1 | Замена гибкого шланга подводки воды | разовая | шт. | Заказ-наряд | 500 | | | |
| 6.2 | Устранение засора мойки, унитаза, раковины: | разовая | шт. | Заказ-наряд | | | | |
| | -с разборкой | | | | | | 2 500 | |
| | -без разборки | | | | | | 500 | |
| 6.3 | Замена унитаза | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 000 | | | |

* Цена на работы (услуги) включает стоимость материалов и комплектующих.
Все работы (услуги) могут быть оформлены отдельным Договором с Заказчиком по его желанию.

| | | | | | | |
|--|--|---------|------|-------------|--------|---|
| 6.4 | Замена кранбуксы / картриджа смесителя | разовая | шт. | Заказ-наряд | 300 | |
| 6.5 | Замена прокладок смесителя / радиатора | разовая | шт. | Заказ-наряд | 200 | |
| 6.6 | Замена раковины, кухонной мойки без смесителя | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 100 | |
| 7. Монтаж, обслуживание и ремонт систем кондиционирования | | | | | | |
| 7.1 | Установка сплит-систем до 5 кВт | разовая | шт. | Заказ-наряд | 10 000 | |
| 7.2 | Установка сплит-систем от 5 до 7кВт | разовая | шт. | Заказ-наряд | 12 000 | |
| 7.3 | Диагностика сплит-системы, кондиционера кассетного, канального, в том числе: -проверка работоспособности системы -измерение температуры охлажденного воздуха -проверка состояния фильтров внутреннего блока -проверка состояния внешнего блока -проверка крепления внешнего блока -проверка дренажной системы -проверка исправности вентилятора | разовая | шт. | Заказ-наряд | 4 600 | |
| 7.4 | Дозаправка кондиционера фреоном при стандартном расположении блоков | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 000 | * |
| 7.5 | Чистка фильтра внутреннего блока кондиционера | разовая | шт. | Заказ-наряд | 500 | * |
| 7.6 | Чистка и обработка внутреннего блока антибактерицидным составом | разовая | шт. | Заказ-наряд | 800 | * |
| 7.7 | Чистка наружного блока кондиционера (под высоким давлением воды), без альпработ | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 000 | |
| 7.8 | Чистка дренажной системы кондиционера | разовая | шт. | Заказ-наряд | 500 | |
| 7.9 | Ремонт (замена) дренажной помпы | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 500 | |
| 7.10 | Ремонт элементов управления | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 500 | |
| 8. Обслуживание и ремонт систем приточно-вытяжной вентиляции | | | | | | |
| 8.1 | Ремонт вентилятора канального | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 200 | |
| 8.2 | Ремонт изоляции воздуховода | разовая | кв.м | Заказ-наряд | 440 | * |
| 8.3 | Замена фильтрующего элемента (ячейковый, карманный и т.п.) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 350 | |
| 8.4 | Ремонт системы автоматики вентиляции | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 000 | |
| 8.5 | Ремонт (замена) дроссель-клапан (при его наличии) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 000 | |
| 8.6 | Ремонт, замена распределительной решетки, диффузора | разовая | шт. | Заказ-наряд | 230 | |
| 9. Техническое обслуживание, монтаж и ремонт систем видеонаблюдения | | | | | | |
| 9.1 | Установка, программирование и настройка цифрового регистратора с видеосистемами по каналам | разовая | шт. | Заказ-наряд | 2 500 | |

* Цена на работы (услуги) включает стоимость материалов и комплектующих.
Все работы (услуги) могут быть оформлены отдельным Договором с Заказчиком по его желанию.

| | | | | | | |
|---|---|---------|-------------|-------------|---------------|---|
| 9.2 | Техническое обслуживание и подстройка диапазона наблюдения внутренней купольной видеокамеры | разовая | шт. | Заказ-наряд | 800 | |
| 9.3 | Установка внутренней купольной видеокамеры | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 200 | |
| 9.4 | Установка уличной видеокамеры | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 500 | |
| 9.5 | Монтаж системы аналогового видеонаблюдения на основе готовых цифровых регистраторов | разовая | шт. | Заказ-наряд | По соглашению | |
| 9.6 | Монтаж системы IP сетевого видеонаблюдения на основе компьютерных систем | разовая | шт. | Заказ-наряд | По соглашению | |
| 10. Ремонт, монтаж линий связи и оборудования | | | | | | |
| 10.1 | Ремонт мини-АТС | разовая | шт. | Заказ-наряд | По соглашению | |
| 10.2 | Прокладка линии связи ВОЛС (волоконно-оптической линии связи) | разовая | пог.м | Заказ-наряд | По соглашению | |
| 10.3 | Укладка кабеля витая пара над подвесным потолком | разовая | пог.м | Заказ-наряд | 47 | * |
| | Установка (разделка) настенной розетки RJ-11 | разовая | шт. | Заказ-наряд | 112 | * |
| | Установка (разделка) настенной розетки RJ-45 | разовая | шт. | Заказ-наряд | 245 | * |
| | Установка (разделка) встроенной розетки RJ-45 | разовая | шт. | Заказ-наряд | 815 | * |
| | Обжим коннектора RJ-45 | разовая | шт. | Заказ-наряд | 40 | * |
| | Обжим коннектора RJ-11 | разовая | шт. | Заказ-наряд | 30 | * |
| | Кроссирование плинтов | разовая | шт. | Заказ-наряд | 20 | |
| | Подключение/отключение активного оборудования заказчика/абонента | разовая | порт | Заказ-наряд | 40 | |
| | Тестирование медных соединений (за одну линию) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 50 | |
| | Идентификация кабельной линии | разовая | шт. | Заказ-наряд | 60 | |
| | Укладка волоконно-оптического патч-корда внутри помещений | разовая | пог.м | Заказ-наряд | 70 | |
| Маркировка кроссов, панелей, портов | разовая | шт. | Заказ-наряд | 12 | | |
| Разделка патч-панели (1 порт) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 80 | | |
| 11. Услуги по техническому обслуживанию ПК и сетевого оборудования | | | | | | |
| 11.1 | Установка / замена компонентов ПК | разовая | шт. | Заказ-наряд | 450 | |
| 11.2 | Замена корпуса ПК/Сборка ПК из комплектующих | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 500 | |
| 11.3 | Установка периферийного оборудования (Монитор, ИБП, принтер, сканер, МФУ) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 500 | |
| 11.4 | Установка ОС семейства Microsoft Windows 7/8/10 | разовая | шт. | Заказ-наряд | 850 | |
| | Установка ПО | разовая | шт. | Заказ-наряд | 300 | |
| | Установка драйвера устройства | разовая | шт. | Заказ-наряд | 250 | |
| | Настройка ПК для работы в локальной сети | разовая | шт. | Заказ-наряд | 300 | |
| 11.5 | Настройка маршрутизатора | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 500 | |

* Цена на работы (услуги) включает стоимость материалов и комплектующих.
Все работы (услуги) могут быть оформлены отдельным Договором с Заказчиком по его желанию.

12. Услуги по монтажу и техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД)

| | | | | | | |
|------|--|---------|-----|-------------|-------|--|
| 12.1 | Ремонт СКУД (системы контроля управления доступом), в том числе: | разовая | шт. | Заказ-наряд | | |
| | перепрограммирование контроллера | | | | 1 500 | |
| | ремонт электромагнитного замка | | | | 800 | |
| | ремонт считывателя | | | | 2 500 | |
| | ремонт кнопки выхода | | | | 300 | |
| 12.2 | Монтаж СКУД (комплект) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 7 500 | |
| 12.3 | Монтаж комплекта домофона | разовая | шт. | Заказ-наряд | 5 000 | |
| 12.4 | Монтаж трубки/монитора домофона | разовая | шт. | Заказ-наряд | 1 100 | |
| 12.5 | Программирование пропусков (бесконтактных карт) | разовая | шт. | Заказ-наряд | 300 | |
| 12.6 | Программирование брелка / пропуска для автомобиля | разовая | шт. | Заказ-наряд | 400 | |

13. Услуги по техническому обслуживанию и монтажу системы охранной сигнализации (ОС)

| | | | | | | |
|------|--|-------------|--------|-----------------|---------------|--|
| 13.1 | Прием, обработка и обслуживание сигналов ОС в минимально необходимой степени защиты Объекта в помещениях площадью: | ежемесячная | услуга | Доп. соглашение | | |
| | до 50 кв.м | | | | 1 500 | |
| | от 51 до 100 кв.м | | | | 1 750 | |
| | от 101 до 150 кв.м | | | | 2 100 | |
| | от 151 до 200 кв.м | | | | 2 700 | |
| | от 201 до 300 кв.м | | | | 3 500 | |
| | от 301 до 500 кв.м | | | | 5 000 | |
| | более 501 кв.м | | | | 7 000 | |
| | Кнопка тревожной сигнализации | | | | 1 500 | |
| 13.2 | Монтаж системы охранной сигнализации | разовая | шт. | Заказ-наряд | По соглашению | |

14. Услуги по проектированию и монтажу систем автоматической пожарной сигнализации (АПС)

| | | | | | | |
|------|--|---------|--------|-------------|---------------|--|
| 14.1 | Проектирование системы автоматической пожарной сигнализации в помещениях Объекта с площадью: | разовая | услуга | Заказ-наряд | | |
| | до 100 кв.м | | | | 8 000 | |
| | от 101 до 200 кв.м | | | | 15 000 | |
| | от 201 до 400 кв.м | | | | 25 000 | |
| | от 401 до 700 кв.м | | | | 35 000 | |
| | от 701 до 1000 кв.м | | | | 41 000 | |
| | от 1001 до 2000 кв.м | | | | 80 000 | |
| | от 2001 до 3000 кв.м | | | | 103 000 | |
| | более 3001 кв.м | | | | По соглашению | |
| 14.2 | Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации в помещениях Объекта | разовая | услуга | Заказ-наряд | По соглашению | |

* Цена на работы (услуги) включает стоимость материалов и комплектующих.
Все работы (услуги) могут быть оформлены отдельным Договором с Заказчиком по его желанию.

15. Услуги по проектированию и монтажу системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

| | | | | | | | |
|------|--|---------|--------|-------------|---------------|---------------|--------|
| 15.1 | Проектирование системы СОУЭ в помещениях Объекта с площадью: | разовая | услуга | Заказ-наряд | | | |
| | до 100 кв.м | | | | | | 6 000 |
| | от 101 до 200 кв.м | | | | | | 11 000 |
| | от 201 до 400 кв.м | | | | | | 18 000 |
| | от 401 до 700 кв.м | | | | | | 27 000 |
| | от 701 до 1000 кв.м | | | | | | 31 000 |
| | от 1001 до 2000 кв.м | | | | | | 57 000 |
| | от 2001 до 3000 кв.м | | | | | | 75 000 |
| | более 3001 кв.м | | | | По соглашению | | |
| 15.2 | Монтаж системы СОУЭ в помещениях Объекта | разовая | услуга | Заказ-наряд | | По соглашению | |

16. Услуги по проектированию и монтажу системы внутреннего пожарного водопровода (ВПВ)

| | | | | | | | |
|------|---|---------|--------|-------------|---------------|---------------|--------|
| 16.1 | Проектирование системы ВПВ в помещениях Объекта с площадью: | разовая | услуга | Заказ-наряд | | | |
| | до 200 кв.м | | | | | | 17 000 |
| | от 201 до 400 кв.м | | | | | | 23 000 |
| | от 401 до 700 кв.м | | | | | | 33 000 |
| | от 701 до 1000 кв.м | | | | | | 38 000 |
| | от 1001 до 1500 кв.м | | | | | | 42 000 |
| | от 1501 до 2000 кв.м | | | | | | 46 000 |
| | от 2001 до 2500 кв.м | | | | | | 62 000 |
| | от 2501 до 3000 кв.м | | | | 80 000 | | |
| | более 3001 кв.м | | | | По соглашению | | |
| 16.2 | Монтаж системы ВПВ в помещениях Объекта | разовая | услуга | Заказ-наряд | | По соглашению | |

17. Услуги в области пожарной безопасности

| | | | | | | |
|------|---|---------|--------|--------------|-------|--|
| 17.1 | Подготовка комплекта документов по пожарной безопасности | разовая | услуга | Договор-счёт | 5 000 | |
| 17.2 | Информационно-консультационные услуги в области пожарной безопасности | разовая | услуга | Договор-счёт | 1 000 | |
| 17.3 | Сопровождение договора обучения пожарно-техническому минимуму | разовая | услуга | Договор-счёт | 1 000 | |
| 17.4 | Разработка и изготовление локального плана эвакуации | разовая | услуга | Договор-счёт | 3 000 | |
| 17.5 | Расчет категории помещения по взрывопожарной и пожарной опасности для помещений производственного или складского назначения | разовая | услуга | Договор-счёт | 4 000 | |

* Цена на работы (услуги) включает стоимость материалов и комплектующих.
Все работы (услуги) могут быть оформлены отдельным Договором с Заказчиком по его желанию.